

ORTAKLARIN GENEL KULLANMA KOŞULLARI

Ön Rezervasyon Bitiş Tarihi

- 2019 sezonu için ön rezervasyonun **son tarihi 30 Kasım 2018, Cuma günüdür.** Bu tarihten sonra yer ve fiyat garantisi verilmemektedir.
- Belirlenen tarihe kadar rezervasyon yaptırmayan ortakların 2019 sezonu için yer kullanmayacakları kabul edilerek, boş kalan yerler dışarıya pazarlanacağından, işlemlerinizi zamanında bitirmeniz menfaatiniz gereğidir. Daha sonra oluşabilecek artışlardan etkilenmemenizi dileriz.
- 30 Kasım 2018'dan sonra rezervasyon yaptırmak isteyen ortaklarımızın, tesisimizin uygun olup olmadığı durumuna göre talepte bulunabilirler.

Ortakların Rezervasyon Yapmalarıyla İlgili Bilgi

- Şirket ana sözleşmesi ve kullanım yönetmeliği gereği, söz konusu kullanım, rezervasyon ve diğer işlemleri için ancak geçerli ortak veya resmi vekaleti olanlar muhatap olarak kabul edilecektir. Ortaklarımızın yakınları veya tanıdıkları tarafından yapılan başvurular kabul edilmeyecektir. Havale gönderimlerinin de ortak adına yapılması gerekmektedir.
- 14 gecelik konaklamalarda ortaklarımız rezervasyonlarını şirketimize yazılı beyanda bulunarak başkalarına kullanabilirler.
- Sentido Bellazure'da 14 gecelik ve 7 gecelik Her şey Dahil konaklama seçeneklerinde, ilgili ortağımızın konaklaması gerekmektedir. Bu fırsat, sadece ilgili ortaklarımızın konaklamasında geçerli olacaktır. Başkasına kullandırma imkanı bulunmamaktadır.

Rezervasyon İptal ve İade Şekli

1. Rezervasyon tarihinden itibaren 1 ay içinde yapılan yazılı iptal taleplerinde yatırılmış miktar aynen iade edilir.
2. Rezervasyon tarihinden 1 ay sonra yapılan yazılı iptal taleplerinde yatırılan miktarın tamamı sonraki sene için hesapta bekletilir.
3. Giriş tarihine 15 günden kısa süre kala yazılı iptal taleplerinde iştirak payı miktarının %50'si kadar tazminat kesildikten sonra ortağımızın bakiyesi bir sonraki sene için hesapta bekletilir. %50 tazminat için fatura tanzim edilir.

4. Giriş tarihine 2 gün ve daha az süre kala yapılan yazılı iptal taleplerinde iştirak payı ve servis ücreti ile KDV'nin tamamı tahsil edilir, buna göre fatura tanzim edilir.
5. Sözlü yapılan iptal talepleri değerlendirme dışıdır.

Yenileme Katılım Bedeli Hakkında Özel Not

- Yenileme programına katılmamış olan ortaklarımız, Akyarlar tesisimizde konaklama yapmak istedikleri takdirde; konaklama bedelinin %50 fazlasını ödeyerek konaklama yapabilir.
- Yenilemede, Beyaz döneme katılmış olan ortaklarımız Kırmızı dönemden faydalanmak isterler ise ; Konaklama bedelinin %25 fazlasını ödeyerek konaklama yapabilir.
- Ayrıca, 2 kişilik yenilemeye katılmış olan ortaklarımız, eğer 4 kişilik apartta konaklama yapmak isterler ise; Konaklama bedelinin %25 fazlasını ödeyerek konaklama yapabilirler.
- Yenileme programımıza katılmış ve ilgili hakkını sezon içinde kullanan ortaklarımıza Akyarlar tesisimizden tekrar faydalanmak isterler ise hakları dışında kalan dönem için konaklama bedelinin %50 fazlasını ödeyerek konaklama yapabilir.
- Yenileme farkları her şey dahil konaklama içinde uygulanır.

Diğer Önemli Notlar

1. Konaklama bedelleri, 2019 sezonu için TL cinsindendir. Bu bedeller, 30 Kasım 2018 tarihine kadar geçerli olup, bu tarihten sonra şirketimizin değiştirme yetkisindedir.
2. Uygulanacak KDV oranı %8'dir. (Kdv yönetmeliğinde değişiklik olduğu takdirde yeni oran uygulanır.)
3. Dönemler 2 Hafta – 14 geceliktir.
4. Açıklanan rakam, toplam konaklama bedelidir. Bu bedelin içine İştirak Payı + Servis + KDV dahildir. Ödemesi rezervasyon sırasında yapılır.
5. Akyarlar tesisimizde, apartlar 4 kişilik ve 2 kişiliktir.
 - a. Bu tesisimizde bahçe veya deniz manzaralı, 4 kişilik veya 2 kişilik olarak rezervasyon yapabilirsiniz. Apart numaraları tesise girişte belli olur, apart numarası için ısrar edilmemesini rica ederiz.
 - b. Ortaklarımız 1. ve 5. blokta bulunan mutfaklı ünitelerimizde konaklama yapacaklardır.
 - c. 2 kişi konaklamayı seçen ortaklarımıza 2 kişilik apartlar rezerve edilmektedir. Eğer 1 yatak odası ve 1 salon olarak konaklama yapmak isterseniz 2 kişilik değil, 4 kişilik talep iletmeniz gerekmektedir.
6. Akyarlar tesisimizde apartlarımız seçiminize göre 2 ve 4 kişiliktir.
7. Bahar Dönemi : Mayıs I ve II, Haziran I, Eylül II, Ekim I ve II'dir.
Yaz Dönemi : Haziran II, Temmuz I ve II, Ağustos I ve II, Eylül I'dir.

8. Şirketimize vadesi geçmiş borcu bulunan ortaklarımıza rezervasyon yapılmayacaktır. Bu ortaklarımızın borçlarını ivedi olarak ödemeleri aylık faizler açısından menfaatlerine olacaktır. Gecikmiş ödemeler için aylık %2 vade farkı uygulandığını hatırlatırız.
9. Ortaklarımızın tesis giriş ve çıkış saatlerine uymaları önemlidir.
 - a. Tesisimize giriş saati 15:00, çıkış saati ise 10:00'dur.
10. Tesislerde kedi, köpek gibi sevimli dostlarınızı ağırlayamadığımız ve besleyemediğimiz için üzgünüz. Bu konuda tesis girişinde ısrar edilmemesini rica ederiz.
11. Tatil ünitelerine yatak kapasitesinin üzerinde misafir kabul edemeyeceğimizden bu konuda tesis girişinde ısrar edilmemesini önemle rica ederiz.
12. Emniyet Genel Müdürlüğü'nün "Kimlik Bildirimi" maddesi gereğince tesislere girişte belirtilenlerin dışında kişilerin resepsiyona bilgi vermeden konaklaması kesinlikle yasaktır. Bu durumun tespit halinde ortağın, tesis kullanım hakkının geri alınması dahil tüm yaptırımların uygulanması için yönetim kurulu kararı mevcuttur.
13. Aktaş A.Ş. oluşabilecek yanlış anlaşılmalardan, yazım hatalarından sorumlu değildir.
14. Aktaş A.Ş.'nin açıklanan şartları, bedelleri ve tarih seçeneklerini değiştirme hakkı saklıdır.